

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2569

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวม และงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ข้อ 18(ข) เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด และพวกในประเทศไทย เรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์ พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของต้นเงิน 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้วในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันต่อศาลและนำหลักทรัพย์เป็นโฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการอุทธรณ์การบังคับในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์คดีชำนาญพิเศษ และเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 ศาลพิพากษายืน ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีข้างต้นแต่อย่างใด

(นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 13 สิงหาคม 2569

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

		(หน่วย : พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม
		2569	2569	2569	2569
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		2,167,594	1,978,763	321,256	165,819
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	3,2,4	340,497	267,630	3,386,383	3,398,178
สินค้าคงเหลือ	5	709,980	843,912	406,260	424,961
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	3,3	-	-	1,212,112	1,262,712
สินทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการปัจจุบัน		71,429	69,468	1,851	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	1,770,360	1,703,510	17,649	17,628
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		87,968	87,922	8,622	8,618
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,147,828	4,951,205	5,354,133	5,277,916
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	11,137,587	11,137,587
เงินลงทุนในการร่วมค้า	7	225,141	212,680	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้า - สุทธิ	3,4	106,637	105,325	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	45,903,767	45,835,647	16,705,465	16,703,753
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	9	16,094,151	16,197,912	144,875	150,861
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10	1,246,716	1,258,009	1,246,716	1,258,009
สินทรัพย์สิทธิการใช้	3,5,11	50,403	54,714	1,826	2,433
สินทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการระยะยาว		340,138	339,982	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12	1,530,173	1,545,449	1,359,037	1,375,230
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		65,497,126	65,549,718	30,595,506	30,627,873
รวมสินทรัพย์		70,644,954	70,500,923	35,949,639	35,905,789

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย : พันบาท)					
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 30 มิถุนายน	วันที่ 31 มีนาคม	
	2569	2569	2569	2569	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.6	605,348	700,860	248,591	235,062
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		207,626	324,535	28,665	17,161
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.7,13	23,000	22,000	1,050,000	1,050,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.5	11,654	11,225	1,911	2,535
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		46,475	46,883	9,231	9,231
ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	18(ข)	1,227,003	1,204,442	1,105,258	1,082,697
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		245,499	231,298	208,134	208,134
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		385,750	420,096	120,597	128,960
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,752,355	2,961,339	2,772,387	2,733,780
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน		34,937	35,464	34,937	35,464
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	3,815,626	3,821,148	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3.5	38,780	41,336	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		5,735,732	5,728,686	1,509,126	1,511,492
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		150,248	145,809	7,358	7,228
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		11,274	9,661	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,786,597	9,782,104	1,551,421	1,554,184
รวมหนี้สิน		12,538,952	12,743,443	4,323,808	4,287,964
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,273,882,154 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		26,273,882	26,273,882	26,273,882	26,273,882
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,352,625,154 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,352,625	17,352,625	17,352,625	17,352,625
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,998,365	1,998,365	1,998,365	1,998,365
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		28,184	28,184	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย		2,903,059	2,903,059	-	-
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		1,354,288	1,354,288	1,354,288	1,354,288
- ยังไม่ได้จัดสรร		12,399,431	12,174,388	10,890,070	10,882,064
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		13,543,760	13,575,690	30,483	30,483
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		49,579,712	49,386,599	31,625,831	31,617,825
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,526,290	8,370,881	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		58,106,002	57,757,480	31,625,831	31,617,825
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		70,644,954	70,500,923	35,949,639	35,905,789

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

(หน่วย : พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
รายได้จากการขาย	445,295	352,358	17,285	2,290
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	3.1 1,060,376	916,197	30,771	30,108
รวมรายได้	1,505,671	1,268,555	48,056	32,398
ต้นทุนขาย	(371,303)	(304,477)	(16,067)	(1,365)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(376,367)	(385,077)	(16,899)	(40,392)
รวมต้นทุน	(747,670)	(689,554)	(32,966)	(41,757)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	758,001	579,001	15,090	(9,359)
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	41,720	-	41,598
เงินปันผลรับ	-	-	84,193	-
รายได้อื่น	3.1 80,980	70,248	3,545	4,444
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	838,981	690,969	102,828	36,683
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(40,242)	(41,994)	(839)	(2,314)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(314,662)	(313,447)	(73,764)	(74,100)
ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(16,219)	-	(16,219)	-
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดี	18(ข) (6,342)	(5,989)	(6,342)	(5,989)
รวมค่าใช้จ่าย	(377,465)	(361,430)	(97,164)	(82,403)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	461,516	329,539	5,664	(45,720)
ต้นทุนทางการเงิน	(19,673)	(27,653)	(24)	(50)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	7 24,660	20,850	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	466,503	322,736	5,640	(45,770)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(42,861)	(45,293)	2,366	(8,460)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	423,642	277,443	8,006	(54,230)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากทางภาษี	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	423,642	277,443	8,006	(54,230)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	193,113	95,099	8,006	(54,230)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	230,529	182,344	-	-
	423,642	277,443	8,006	(54,230)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	193,113	95,099	8,006	(54,230)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	230,529	182,344	-	-
	423,642	277,443	8,006	(54,230)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	17 0.0111	0.0055	0.0005	(0.0031)
(2569 : 17,353 ล้านหุ้น)				
(2568 : 17,353 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบทดลองเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)														
งบการเงินรวม														
หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัทย่อย	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
					จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่	รวม					
										ส่วนเกินทุน	องค์ประกอบอื่น			รวม
	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่าย
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2569	17,352,625	1,998,365	28,184	2,903,059	1,354,288	12,174,388	1,415	13,574,275	13,575,690	49,386,599	8,370,881	57,757,480		
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75,120)	(75,120)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	193,113	-	-	-	193,113	230,529	423,642		
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	31,930	-	(31,930)	(31,930)	-	-	-		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	17,352,625	1,998,365	28,184	2,903,059	1,354,288	12,399,431	1,415	13,542,345	13,543,760	49,579,712	8,526,290	58,106,002		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2568	17,352,625	1,998,365	28,184	2,903,059	1,270,127	11,652,069	1,415	13,612,219	13,613,634	48,818,063	8,364,042	57,182,105		
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(127,679)	(127,679)		
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	95,099	-	-	-	95,099	182,344	277,443		
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	31,864	-	(31,864)	(31,864)	-	-	-		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	17,352,625	1,998,365	28,184	2,903,059	1,270,127	11,779,032	1,415	13,580,355	13,581,770	48,913,162	8,418,707	57,331,869		

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการ ตีราคาสินทรัพย์ใหม่	รวมองค์ประกอบ อื่นส่วนของ	
						ผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2569	17,352,625	1,998,365	1,354,288	10,882,064	30,483	30,483	31,617,825
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	8,006	-	-	8,006
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	17,352,625	1,998,365	1,354,288	10,890,070	30,483	30,483	31,625,831
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2568	17,352,625	1,998,365	1,270,127	9,455,731	30,483	30,483	30,107,331
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(54,230)	-	-	(54,230)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	17,352,625	1,998,365	1,270,127	9,401,501	30,483	30,483	30,053,101

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	466,503	322,736	5,640	(45,770)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ต้นทุนทางการเงิน	19,673	27,653	24	50
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	174,416	149,704	43,573	33,400
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	824	6,868	(60)	-
(กลับรายการ) ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,633	2,641	130	170
(กลับรายการ) ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง	6,342	6,000	6,342	6,000
(กลับรายการ) ผลขาดทุนจากการซื้อขายค่าทรัพย์สิน	-	7,212	-	633
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	16,107	(41,710)	16,214	(41,603)
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	408	-	-	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนในการร่วมค้า	(24,660)	(20,850)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(7,912)	(15,293)	(1,758)	(4,087)
เงินปันผลรับ	-	-	(84,193)	-
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(73,578)	(119,704)	12,702	(10,509)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	133,932	51,812	11,005	(1,890)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(49)	(1,116)	(3)	390
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(60,487)	504	(368)	3,415
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(94,285)	(82,411)	13,529	3,598
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(116,908)	(100,101)	11,503	(4,525)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(34,345)	5,334	(8,363)	(271)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(527)	(627)	(527)	(627)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,613	543	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	(53,803)	(123,541)	19,750	(15,856)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	412,700	199,195	25,390	(61,626)
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(23,732)	(24,660)	(1,851)	(501)
เงินสดจ่ายการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(1,602)	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	387,366	174,535	23,539	(62,127)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

(หน่วย : พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับดอกเบี้ย	7,912	15,293	1,516	3,880
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(66,850)	147,064	(21)	(37)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	50,000	-
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	12,200	10,167	84,193	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวกิจการร่วมค้า	(1,312)	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	25	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(16,614)	(12,828)	(1,712)	(1,712)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(31,315)	(34,050)	(1,430)	(2,737)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(95,954)	125,646	132,546	(606)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(5,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(3,338)	(3,390)	(648)	(648)
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	(75,120)	(127,679)	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(19,123)	(54,286)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(102,581)	(185,355)	(648)	(648)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	188,831	114,826	155,437	(63,381)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,978,763	2,202,322	165,819	346,835
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	2,167,594	2,317,148	321,256	283,454
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย :				
เงินสด	17,116	12,626	1,764	1,820
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	10,144	-	10,144	-
เงินฝากออมทรัพย์	2,100,129	2,257,685	288,721	258,521
เงินฝากกระแสรายวัน	37,711	44,359	19,079	21,571
เงินฝากประจำ	2,494	2,478	1,548	1,542
รวม	2,167,594	2,317,148	321,256	283,454
2. รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
2.1 โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินค้าคงเหลือ	51,507	-	-	-
2.2 เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ				
จากเจ้าหนี้งานก่อสร้าง	-	13,395	-	11,489
2.3 เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	7,635	-	856
2.4 เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	323,438	-	323,438

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569 - 576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศนิวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ลงทุนในธุรกิจโรงแรมและการศึกษา

2. เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงผลรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งสุดท้าย ดังนั้น จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลการเงินรวม

ข้อมูลการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับข้อมูลทางการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของกลุ่มบริษัท

2.4 มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่

2.4.1 การเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชี ฉบับปรับปรุง 2569 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2570

- ปรับปรุงการนำเสนองบกระแสเงินสด (การแก้ไข TAS7)

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 เรื่อง งบกระแสเงินสด เป็นผลสืบเนื่องจากการประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การปรับปรุงดังกล่าวรวมถึงการใช้กำไรจากการดำเนินงานในการกำหนดกระแสเงินสดจากการดำเนินงานโดยใช้วิธีทางอ้อม และการยกเลิกทางเลือกในการจัดประเภทดอกเบี้ยและเงินปันผล

2.4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม ณ หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2571

- การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน (IFRS 18)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน ได้ยกเลิกมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอการดำเนินงาน แม้ว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 จะไม่มีผลกระทบต่อการรับรู้รายการและการวัดมูลค่ารายการในงบการเงินรวม แต่คาดว่าจะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของบางรายการในงบการเงินรวม การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวรวมถึงการจัดหมวดหมู่รายการ ยอดรวมและยอดรวมย่อยที่นำเสนอในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ การรวบรวมและการแตกยอด และการเปิดเผยข้อมูลมาตรการวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหาร

- การเปิดเผยข้อมูลของบริษัทย่อยที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ (IFRS 19)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของบริษัทย่อยที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ กำหนดให้กิจการที่เข้าเงื่อนไขสามารถเลือกใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ได้โดยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า และการแสดงรายการ โดยมีการเปิดเผยข้อมูลที่ลดลงตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้แทนข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูลที่ระบุในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ

กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังกล่าว

2.5 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับ การรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจการประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2569

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 รายการบัญชีที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
รายได้				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทย่อย (1)	-	-	5	3
การร่วมค้า (2)	110	48	-	-
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย (4)	-	-	84	-
รายได้อื่น				
บริษัทย่อย (3)	-	-	1	-
การร่วมค้า	5	-	-	-
รวม	115	48	90	3
ค่าใช้จ่าย				
ค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทย่อย (2)	-	-	2	1
การร่วมค้า	5	-	-	-
ค่าบริหารจัดการ				
บริษัทย่อย (1)	-	-	8	9
การร่วมค้า	4	-	10	-
รวม	9	-	20	10

นโยบายราคา

- (1) ราคาตามที่จ่ายจริง
- (2) ราคาตามพื้นที่
- (3) ราคาตามสัญญาขึ้นอยู่กับการใช้บริการ
- (4) ตามสิทธิการได้รับเงินปันผล

3.2 ลูกหนี้การค้า เงินสดและลูกหนี้อื่นๆที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

ลูกหนี้การค้า เงินสดและลูกหนี้อื่นๆที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
ลูกหนี้การค้า				
การร่วมค้า	17	13	-	-
เงินสดและลูกหนี้อื่นๆที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
รายได้ค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	4	15
เงินสด เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	255	248
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	2,635	2,635
รวมเงินสดและลูกหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	2,894	2,898

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
บริษัทย่อย	-	-	1,212	1,263

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกัน และไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2564 บริษัทได้ทำสัญญากับลูกหนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด โดยลูกหนี้บริษัทย่อยมีหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ประกอบด้วยหนี้ค้างชำระค่าบริการ 25.76 ล้านบาท หนี้เงินมัดจำรับล่วงหน้า 225.16 ล้านบาท และหนี้เงินกู้ยืมรวมดอกเบี้ยค้าง 7,112.81 ล้านบาท รวมจำนวนหนี้ทั้งสิ้น 7,363.73 ล้านบาท กำหนดให้ลูกหนี้บริษัทย่อยชำระโดยการแบ่งจ่ายรายปีเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าปีละ 150 ล้านบาท ทั้งนี้หากกรณีสภาพเศรษฐกิจในอนาคตไม่เกิดสภาพคล่อง ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมที่จะทำความตกลงปรับลดจำนวนดังกล่าวตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ทำการตกลงต่อไป รวมทั้งบริษัทยินยอมที่จะหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นค้างชำระจำนวน 4,006.93 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564

3.4 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้า - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2569	2569	2569	2569
การร่วมค้า	107	105	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1			ณ วันที่ 30
	เมษายน 2569	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2569
เงินต้น	105	-	-	105
ดอกเบี้ย	-	2	-	2
รวม	105	2	-	107

บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด) ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินตามสัดส่วนการถือหุ้นกับบริษัทร่วม (บริษัท อิมแพ็ค ไคฟ์เนชั่น จำกัด) ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)					
วันที่	วงเงิน	วงเงินให้กู้ตาม	วงเงินที่ยัง ไม่ได้เบิกใช้	อัตรา	ระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ย
		สัดส่วนของบริษัท (ร้อยละ 50.1)		ดอกเบี้ย	
1 มกราคม 2569	210	105.21	-	5	ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2569
1 มีนาคม 2569	300	150.30	45.09	5	ภายใน 5 ปี ตั้งแต่ 1 มีนาคม 2569 - 28 กุมภาพันธ์ 2574
1 มีนาคม 2569	300	150.30	150.30	5	ภายใน 5 ปี ตั้งแต่ 1 มีนาคม 2569 - 28 กุมภาพันธ์ 2574

3.5 สิทธิประโยชน์การใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทมีสัญญาที่มีผลต่อการบันทึกสิทธิประโยชน์การใช้ ดังนี้
 บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยมีระยะเวลาเริ่มวันที่ 1 เมษายน 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2570 โดยมีอัตราค่าเช่าเดือนละ 0.22 ล้านบาท

3.6 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1	1
เงินตรรองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย	-	-	132	132
รายได้รับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย	-	-	57	46
รวม	-	-	190	179

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำบันทึกข้อตกลงการชำระค่าธรรมเนียมเพื่อการสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี เพื่อเชื่อมสถานี MT-01 กับอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ กับบริษัท เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในการใช้ทางเชื่อมอาคารดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลา 30 ปีนับจากวันที่โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูสายหลักเปิดดำเนินการทั้งสาย บริษัทย่อยตกลงที่จะจ่ายค่าธรรมเนียมเชื่อมต่ออาคารเป็นระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดในเดือนมีนาคม 2571 ซึ่งเป็นไปตามจำนวนและข้อกำหนดที่ระบุในบันทึกข้อตกลงดังกล่าว สำหรับเงินรับล่วงหน้าจำนวน 57 ล้านบาท บันทึกในงบการเงินแล้ว

3.7 หนี้สินหมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

หนี้สินหมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
เงินประกันความเสียหาย		
การร่วมค้า	58	58

3.8 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
บริษัทย่อย	1,050	1,050

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทผู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดย บริษัทตกลงชำระหนี้เงินค้างชำระจำนวน 14,000 ล้านบาท ให้กับบริษัท สินทรัพย์ จำกัด โดยการหักกลบลบหนี้กันเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 400 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 200 ล้านบาท บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยใหม่จากยอดเงินต้นคงค้าง 400 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,050	1,050
มากกว่า 1 ปี	-	-
รวม	1,050	1,050

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
ลูกหนี้การค้า - การร่วมค้า (หมายเหตุ 3.2)	17	13	-	-
ลูกหนี้การค้า	306	265	28	33
หัก ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(139)	(138)	(23)	(23)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	184	140	5	10
เงินตรองและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3.2)	-	-	2,894	2,898
เงินลงทุนในลูกหนี้ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	475	475
เงินจ่ายล่วงหน้า	61	47	8	11
ลูกหนี้กรมสรรพากร	-	18	-	-
รายได้ค้างรับ	11	14	3	3
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	84	49	1	1
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	340	268	3,386	3,398
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	170	132	5	10
3 - 6 เดือน	9	5	-	-
6 - 12 เดือน	15	5	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	129	136	23	23
รวม	323	278	28	33

5. สินค้ำคงเหลือ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 18(ข)) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2569	2569	2569	2569
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	2.49	2.56	2.27	2.33
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	22.37	25.16	55.56	57.95

6. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2569	2569	2569	2569
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำที่มีอายุเกิน 3 เดือน	1,021	1,021	17	17
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	749	683	1	1
รวม	1,770	1,704	18	18

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในระดับชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนดังกล่าวคำนวณโดยใช้ราคามูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

7. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 มีดังนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม				
		ทุนชำระ แล้ว (หุ้น)	สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีส่วนได้เสีย	
			(ร้อยละ)		(หน่วย : ล้านบาท)	
			30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
บริษัท เอ็กซ์โพลิงค์ โกลบอล เน็ตเวอร์ค จำกัด	การจัดการแสดงทางธุรกิจ และการแสดงสินค้า	1,200,000	50.83	50.83	225	213
บริษัท อิมแพ็ค ไลฟ์ เนชั่น จำกัด	* กิจกรรมบริการอื่นๆที่ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ โดยได้รับค่าตอบแทน หรือตามสัญญาจ้าง	1,000,000	50.10	50.10	-*	-

รายการเคลื่อนไหวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 เมษายน 2569	213	
ลงทุนเพิ่มในระหว่างงวด	-	
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	24	
เงินปันผลรับ	(12)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	225	

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของกิจการร่วมค้า มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 12 ล้านบาท เป็น 12.041 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 4,100 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2569 ส่งผลให้สัดส่วนในการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก ร้อยละ 50.83 เป็น ร้อยละ 51.00

* กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียบางแห่งสำหรับส่วนแบ่งในผลขาดทุนที่เกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนของบริษัทในการร่วมค้าเหล่านั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทยังมีส่วนแบ่งขาดทุนจำนวน 8.78 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทไม่มีภาระหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุนเหล่านี้

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2569	45,836	16,704
เพิ่มขึ้น	16	2
รับโอนจากสินค้านำออก	52	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	45,904	16,706

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2568 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์ ครั้งที่ 1/2568 ได้มีมติอนุมัติให้ผู้จัดการกองทรัสต์ดำเนินการทำสัญญาเช่าอาคารอิมแพ็คอารีนา และที่ดินระยะยาว (20 ปี) กับบริษัท อิมแพ็ค ไลฟ์ เนชั่น จำกัด (“กิจการร่วมค้าซึ่งเป็นผู้เช่า”) ทั้งนี้ได้เข้าทำสัญญาเช่า เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2569 ซึ่งเป็นวันเดียวกับวันที่สัญญามีผลบังคับใช้ โดยกำหนดการรับค่าเช่าเป็นรายปีและปรับขึ้นค่าเช่าร้อยละ 5 ของค่าเช่าปีก่อนหน้าทุก ๆ 4 ปี

ภายใต้สัญญาให้เช่าทรัพย์สินระยะยาวดังกล่าว มีเงื่อนไขว่าผู้เช่าต้องวางเงินประกันความเสียหายโดยมีมูลค่าเท่ากับค่าเช่า 6 เดือนของค่าเช่ารายปีในปีนั้น และกองทรัสต์จะคืนเงินประกันดังกล่าวเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า จึงทำให้ในการบันทึกบัญชีเงินประกันความเสียหายของกองทรัสต์ได้คำนึงถึงมูลค่าเงินตามเวลา (Time value of money) ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมสำหรับการรับรู้เริ่มแรกและแสดงเป็นรายการปรับปรุงส่วนต่าง โดยบันทึกหักกับบัญชีเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และจะทยอยรับรู้ผลต่างดังกล่าวตลอดอายุสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เงินประกันความเสียหายมีมูลค่าปัจจุบันจำนวน 57.5 ล้านบาท (หมายเหตุ 3.7)

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2569	16,198	151
เพิ่มขึ้น	32	1
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(103)	(7)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(33)	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	16,094	145

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 1,968 ล้านบาท และ 1,964 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 61 ล้านบาท และ 57 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 ที่ดิน และอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 13)

10. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังต่อไปนี้
 (หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2569	1,258
เพิ่มขึ้น	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(11)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	1,247

บริษัทลงนามในสัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี ซึ่งจะเข้ามายังเมืองทองธานี และลงนามในสัญญาพัฒนาทางเชื่อมสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานีจากรถไฟฟ้าสายสีชมพูเข้ามายังตัวอาคารของเมืองทองธานีกับ บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด (“NBMR”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท (สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาประมาณ 30 ปี นับจากวันที่โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูสายหลักเปิดดำเนินการทั้งสาย) บริษัทบันทึกเงินสมทบเพื่อสนับสนุนการก่อสร้างและพัฒนา และเงินตามสัญญาพัฒนาทางเชื่อมสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานีเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับเงินสมทบเพื่อสนับสนุนการบำรุงรักษารายปี บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น

11. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิในการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังนี้
 (หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นงวด	55	28
เพิ่มขึ้นและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	1	41
ลดลงจากการยกเลิกสัญญาระหว่างงวด	(1)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4)	(14)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายงวด	51	55

12. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	653	667	653	667
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	435	430	415	415
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - ภาษีเงินได้	112	112	-	-
อื่น ๆ	330	336	291	293
รวม	1,530	1,545	1,359	1,375

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
วงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 3,860 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ THOR		
เฉลี่ยเชิงซ้อนบวกอัตราดอกเบี้ยที่ต่อปีโดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและทยอยชำระ		
คืนเงินต้น เริ่มตั้งแต่เดือนธันวาคม 2568 เป็นรายไตรมาสสิ้นสุดเดือน		
กันยายน 2572	3,860	3,860
รวม	3,860	3,860
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้หรือตัดบัญชี	(6)	(7)
หัก เงินต้นที่ชำระคืน	(15)	(10)
รวม	3,839	3,843
หัก เงินกู้ยืมระยะยาว - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(23)	(22)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,816	3,821

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคาร รวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและ
 อุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมี
 เงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการจดหลักประกันทางธุรกิจประเภทสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan to Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	23	22
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,816	3,821
รวม	3,839	3,843

14. การจ่ายเงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2569 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.0125 บาท เป็นจำนวนเงิน 216.91 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในเดือนสิงหาคม 2569

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2568 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท เป็นจำนวนเงิน 173.53 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในเดือนสิงหาคม 2568

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2569

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

ข้อมูลส่วนทางดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานส่วนงาน

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569					
	ธุรกิจให้บริการ					รวม
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เข้าสู่ศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม รวม	
รายได้จากการขายและบริการ	264	123	1,313	50	1,750	1,505
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงานทางธุรกิจ	128	24	387	23	562	-
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท						(85)
รายได้ดอกเบี้ย						8
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี						(6)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน						(16)
ต้นทุนทางการเงิน						(20)
ส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน) ในการร่วมค้า						24
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้						(43)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด						424

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 วันที่ 30 มิถุนายน 2569

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568						
	ธุรกิจให้บริการ				รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ ค้าปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น			
รายได้จากการขายและบริการ	193	115	1,137	45	1,490	(221)	1,269
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	69	25	257	(9)	342	-	342
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท							(64)
รายได้ดอกเบี้ย							15
ผลขาดทุนจากการถูกฟ้องคดี							(6)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น							
จากอัตราแลกเปลี่ยน							42
ต้นทุนทางการเงิน							(28)
ส่วนแบ่งผลกำไร (ขาดทุน)							
ในการร่วมค้า							21
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้							(45)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด							277

16. เครื่องมือทางการเงิน

16.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

16.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

17. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

18. คดีความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

- ก) เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 ผู้ถือหุ้นกู้รวม 7 ราย ซึ่งถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินสวิสฟรังก์ได้ร่วมกันยื่นคำร้องขอให้เลิกบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ต่อศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ (Grand Court of Cayman Islands) โดยอ้างเหตุว่าบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่สามารถชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนสกุลเงินสวิสฟรังก์ได้และเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 ศาลแห่งประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ได้มีคำสั่งยกคำฟ้องให้เลิกบริษัท (Winding Up Petition) ของโจทก์ทั้ง 7 ราย ดังกล่าวแล้ว
- ข) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) ซึ่งเป็นทรัสต์ของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐจำนวน 150,000,000 เหรียญสหรัฐ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ถึงกำหนดชำระในปี 2546 (“หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้”) ได้ยื่นฟ้องในนามตนเองและในนามผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ต่อบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ในฐานะผู้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว ต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อให้กลุ่มบริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้และหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 34,208,463.12 เหรียญสหรัฐ และดอกเบี้ยคำนวณเป็นรายวันจำนวน 2,328.22 เหรียญสหรัฐต่อวัน

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง (Defence and Counterclaim) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 โดยบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด และบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ฟ้องแย้งโจทก์โดยขอให้ศาลบังคับให้โจทก์คืนเงินปันผลทั้งหมดที่ทรัสต์นำไปชำระดอกเบี้ยค้างชำระ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายของทรัสต์ อีกทั้ง จำนวนหนี้ที่โจทก์เรียกร้องสูงเกินจริง และขอให้โจทก์ส่งมอบหุ้นจำนำทั้งหมดจำนวน 212,096,990 หุ้น คืนบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษพิพากษาให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ชำระหนี้ตามหุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐพร้อมทั้งดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน 28,201,848.12 ดอลลาร์สหรัฐ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีดังกล่าวเป็นเงินจำนวน 1,761,838.84 ปอนด์สเตอร์ลิง ทั้งนี้ทนายความของบริษัทให้ความเห็นว่าคำพิพากษาของศาลอังกฤษจะยังไม่สามารถใช้บังคับในประเทศไทยโดย บริษัท ด้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด (Deutsche Trustee Co.,Ltd.) จะต้องนำคดีดังกล่าวมาฟ้องต่อศาลในประเทศไทย เพื่อให้ศาลในประเทศไทยมีคำพิพากษาบังคับให้บริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกัน) ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐดังกล่าวต่อไป

โดยคำพิพากษาศาลอังกฤษนั้นสามารถนำมาใช้ได้เพียงเป็นพยานหลักฐานในคดีประเทศไทยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทเคยถูกฟ้องเรียกให้ชำระหนี้หุ้นกู้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ ดังกล่าวในประเทศไทย และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลางได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขคำที่ กค. 20/2552 คดีหมายเลขแดงที่ กค. 202/2555 โดยพิพากษายกฟ้องโจทก์ด้วยเหตุที่หนี้ดังกล่าวขาดอายุความ ต่อมาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557 ศาลฎีกาแผนกคดีทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศ โดยมีคำพิพากษาศาลฎีกาเลขที่ 15979/2557 โดยพิพากษายืนยกฟ้องโจทก์ตามศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง ซึ่งคดีดังกล่าวได้ถึงที่สุดแล้ว

ในเดือนกรกฎาคม 2561 ทรัสต์ได้ยื่นคำร้องต่อศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ขอให้ศาลมีคำสั่งชั่วคราวห้ามการดำเนินคดี (Interim Anti-Suit Injunction) ห้ามมิให้บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบางกอกแลนด์ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ โดยในวันที่ 27 กรกฎาคม 2561 ศาลพาณิชย์ (Commercial Court) ประเทศอังกฤษ ได้มีคำสั่งตามที่ทรัสต์ร้องขอห้ามบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (รวมถึงกรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบริษัท) ดำเนินคดีใด ๆ และให้ยุติการดำเนินคดีหรือการดำเนินการทางศาลในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้สกุลเงินเหรียญสหรัฐ หรือหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ที่จำเป็นประกัน รวมถึงให้ถอนฟ้องคดีที่เกี่ยวข้อง (หากมีการดำเนินคดีแล้ว) ไม่ว่าจะเป็นคดีในประเทศไทย หรือประเทศอื่นใดที่มีเขตอำนาจ และให้ชำระค่าเสียหายให้แก่ทรัสต์จำนวน 40,712.16 ปอนด์สเตอร์ลิง (ณ 30 มิถุนายน 2569 : 1.81 ล้านบาท)

ทั้งนี้ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า แม้ว่าโจทก์จะชนะคดีที่ต่างประเทศ โจทก์จะต้องมาฟ้องบังคับคดีกับบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกันในประเทศไทยเป็นคดีใหม่ โดยโจทก์ไม่สามารถใช้คำพิพากษาของศาลในต่างประเทศมาใช้บังคับในประเทศไทยได้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ตั้งประมาณการหนี้สินดังกล่าว

ทนายความของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความทั้งหมดตามหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ทั้งสกุลเงินสวิสฟรังก์และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ ขาดอายุความฟ้องร้องทั้งหมดแล้ว และบรรดาผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าว มิใช่ผู้ถือหุ้นกู้ที่แท้จริง เพราะเป็นการได้มาโดยมิชอบด้วยกฎหมายเกี่ยวกับการโอนหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายของประเทศสวิตเซอร์แลนด์และประเทศอังกฤษแล้วแต่กรณี

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ยื่นฟ้องบริษัท ค้อยซ์ ทรัสต์ จำกัด และพวกในประเทศไทยเรียกค่าเสียหายจำนวน 625.61 ล้านบาท เป็นคดีแพ่งต่อศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ตามหุ้นกู้ USD ที่ค้างชำระพร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นจำนวนเงิน 28,360,689.46 ดอลลาร์สหรัฐ และชำระดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปีของต้นเงิน 13,379,000 ดอลลาร์สหรัฐ นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ รวมถึงให้บริษัทชำระค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของทรัสต์พร้อมทั้งดอกเบี้ยรวมเป็นเงินจำนวน 1,868,885.65 ปอนด์สเตอร์ลิง และชำระดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราเหนือจากอัตราดอกเบี้ยของธนาคารเวสต์แบงก์เป็นจำนวนร้อยละ 2 ของเงินต้น 1,798,034.17 ปอนด์สเตอร์ลิง นับแต่วันที่ทรัสต์ฟ้องแย้งจนถึงวันที่ชำระแล้วเสร็จ และบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินภายใต้บัญชี “ประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้อง” แล้ว อย่างไรก็ตาม คำพิพากษาข้างต้นเป็นเพียงคำพิพากษาของศาลชั้นต้น คดีดังกล่าวยังไม่เป็นที่ยุติ บริษัทได้ใช้สิทธิอุทธรณ์ตามกระบวนการทางกฎหมายแล้ว ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2565 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันต่อศาลและนำหลักทรัพย์เป็นโฉนดที่ดินและอาคารชุดของกลุ่มบริษัทเป็นประกันการทุเลการบังคับในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์คดีชั้นอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 ศาลพิพากษาขึ้น ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

ค) เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลรายหนึ่งในคดีอาญา ข้อหาผิด พ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ฉ้อโกง และในวันที่ 8 พฤษภาคม 2562 บริษัทถูกฟ้องจากบุคคลดังกล่าวเช่นกันในคดีแพ่งฐานความผิด พ.ร.บ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ละเมิดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งคดีอาญาศาลได้ไต่สวนมูลฟ้องในวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 ศาลพิพากษายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2566 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลอาญา ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ส่วนคดีแพ่งศาลพิเคราะห์แล้วเห็นว่า ให้จำหน่ายคดีแพ่งไว้ชั่วคราวจนกว่าคดีอาญาดังกล่าวจะพิจารณาเสร็จสิ้นก่อน หากคดีอาญามีผลคำพิพากษาเป็นอย่างไรก็ให้คู่ความของศาลเพื่อหยิบยกคดีแพ่งเพื่อพิจารณาคดีต่อไป ดังนั้น ขณะนี้คดีแพ่งจึงอยู่ระหว่างการจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญา

ทนายความของบริษัทมีความเห็นว่า คดีแพ่งที่ถูกฟ้องเรียกค่าเสียหายเป็นคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องเนื่องจากคดีอาญา จึงต้องรอผลการไต่สวนมูลฟ้องในคดีอาญาให้เสร็จสิ้นก่อน และเห็นว่าบริษัทมิได้เป็นผู้กระทำความผิดหรือละเมิดตามโจทก์กล่าวอ้าง

ง) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องว่าผิดสัญญา - ขกเลิกสัญญา และเรียกเงินคืนพร้อมค่าเสียหายเป็นเงินจำนวน 10.01 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566 ศาลพิพากษายกฟ้อง เนื่องจากโจทก์ไม่มีอำนาจฟ้อง ซึ่งเป็นการวินิจฉัยชี้ขาดประเด็นข้อกฎหมาย โจทก์จึงอาจนำประเด็นเรื่องเนื้อหาข้อสัญญามาฟ้องได้อีกครั้ง ต่อมาโจทก์อุทธรณ์คำพิพากษาในส่วนของอำนาจฟ้องคดี ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษา เฉพาะประเด็นอำนาจฟ้อง ปัจจุบันศาลชั้นต้นดำเนินการให้โจทก์ยื่นคำแก้ฎีกา และส่งคำแก้ฎีกาของโจทก์กลับไปยังศาลฎีกาเพื่อวินิจฉัยและมีคำพิพากษาต่อไป

19. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 159 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 60 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 456 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ 406 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท
- ค) บริษัทลงนามในสัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานี ซึ่งจะเข้ามายังเมืองทองธานี กับบริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด (“NBM”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท (สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาประมาณ 30 ปี นับจากวันที่โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูสายหลักเปิดดำเนินการทั้งสาย) โดยบริษัทตกลงจ่ายเงินสมทบเพื่อสนับสนุนการบำรุงรักษารายปี จำนวนทั้งสิ้น 10.35 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ต่อปี นับจากวันที่ส่วนต่อขยายเมืองทองธานีเปิดดำเนินการจนถึงวันที่สัญญาให้การสนับสนุนการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองทองธานีสิ้นสุด

- ง) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 มีนาคม 2569 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	30 มิถุนายน 2569	31 มีนาคม 2569
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	127	118
มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	73	72

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 20.1 ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด) เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2569 คณะกรรมการมีมติอนุมัติการจัดสรรเงินปันผลประจำปี 2568 ในอัตราหุ้นละ 76.00 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 76.00 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยกำหนดจ่ายเงินปันผลภายในเดือนกรกฎาคม 2569
- 20.2 ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2569 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิสำหรับผลการดำเนินงานเป็นประโยชน์ตอบแทนในอัตราหน่วยละ 0.24 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 355.80 ล้านบาท ประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในเดือนกันยายน 2569

21. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2569