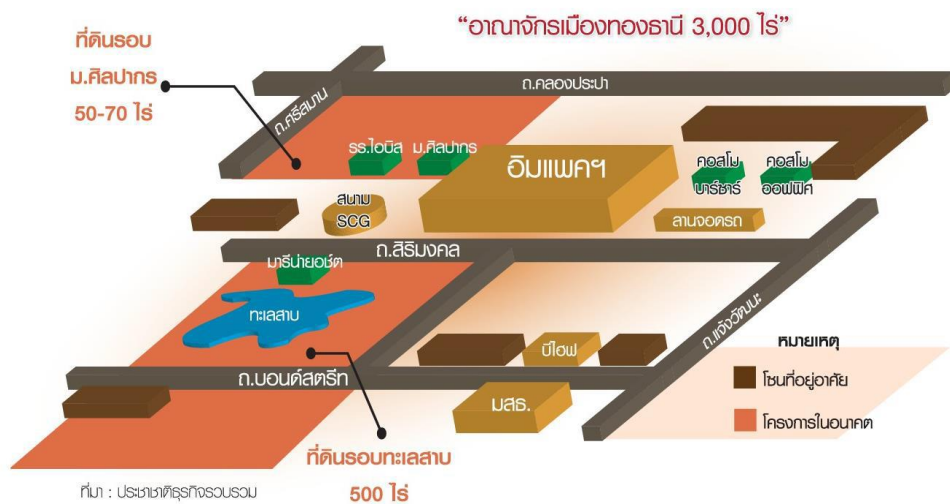


PRESS CLIPPING

<b>ประเภทธุรกิจ</b> Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section / Property	Date: October 6 – 9, 2016		
	Vol: 39	Issue No: 4877	Page No: 8 (bottom left)	
	Col.Inch: 63.07	Ad Value: 85,144.50 baht	PR Value: 255,433.50 baht	Color: Full Color
	Headline: BLAND focuses on developing properties for rent on the remaining 700 rai in Munag Thong Thani			

# จิกซอร์ธุรกิจ ‘เมืองทองธานี’

## ถนนพอร์ต 700 ไร่ ไฟกัสนองหาเช่า



บริษัทจิกซอร์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กลุ่ม “บีแลนด์” หรือ “บมจ.บางกอกแลนด์” ของ ตระกูลกาญจนพานิช หลังจากตัดขายที่ดินครั้งใหญ่ 1,000 ไร่ย่านศรีนครินทร์ เมื่อกลางปีที่ผ่านมา จูมทรัพย์สำคัญที่ บีแลนด์จะโฟกัสการพัฒนาต่อจากนี้ไป จึงเป็นที่ดินเมืองทองธานีขนาด 3,000 ไร่

**ปักหมุดลงทุน 700 ไร่**

ล่าสุด “กุลวดี จินตวร” ผู้อำนวยการบริหารค่ายบีแลนด์ ซีทีเคทางบริษัทว่า ที่ดินในเมืองทองธานี 3,000 ไร่ จำแนกแจกจ่ายไปเหลืออยู่ในมืออีก 700 ไร่ จากนั้นรับนโยบายจากท่านประธาน “อนันต์ กาญจนพานิช” มุ่งพัฒนาเฉพาะอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า ส่วนอสังหาเพื่อขายยังไม่มีแผนใด ๆ เพิ่มเติม นอกจากเร่งขายคอนโดมิเนียมระดับเบิ้ลเลคที่เหลือเพียง 60 ยูนิต

“ตั้งแต่แรกเรามองเมืองทองธานีเป็น Bangkok of the Future ถ้าเปรียบเหมือน

บ้านหนึ่งหลัง โมเดลธุรกิจเราก็เหมือนฟังก์ชันต่าง ๆ ในบ้าน เรามีห้องนอนคือส่วนที่อยู่อาศัย ซึ่งมีประชากรแล้ว 1.5-1.6 แสนคน ห้องทำงานก็มีอาคารสำนักงานและศูนย์แสดงสินค้าอิมแพ็คฯ ส่วนต่อไปในบ้านที่เราต้องสร้างคือห้องนั่งเล่น เพราะผู้อาศัยในเมืองทองฯหรือใกล้เคียงต้องการแหล่งบันเทิง รวมถึงคนที่มาทำงาน มาประชุมสัมมนา ก็ต้องการแหล่งพักผ่อนโดยไม่ต้องเดินทางเข้าไปในเขตใจกลางเมือง”

ปัจจุบันอาณาจักรเมืองทองธานีขณะนี้ มีทั้งโครงการที่อยู่อาศัย ศูนย์ประชุมและจัดแสดงสินค้าอิมแพ็ค สำนักงานธนาคารกสิกรไทย บีไอพีไลฟ์สไตล์มอลล์ โรงแรมโนโวเทล 380 ห้อง มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ฯลฯ ปลายปีนี้จะเปิดมารีนาคอมเพล็กซ์ จัดแสดงสินค้าเรือยอชต์ 2 ทุ่ง จุดได้ 36 ล้ำ บนที่ดิน 10 กว่าไร่

ริมทะเลสาบ

ระลอกต่อมาคือโครงการที่จะแล้วเสร็จในปี’60 ได้แก่ 1.สำนักงานให้เช่า คอสโม ออฟฟิศ พาร์ค สูง 11 ชั้น พื้นที่เช่า 5 หมื่น ตร.ม. มียอดจองแล้ว 50% 2.อาคารจอดรถและรีเทล คอสโม บาซาร์ ที่จอดรถ 2,000 คัน พื้นที่รีเทล 7,000 ตร.ม. 3.โรงแรมไอบิส อิมแพ็ค แบงคอก 600 ห้อง รวมถึงพื้นที่ 10 ไร่ ที่ตัดขายให้มหาวิทยาลัยศิลปากรสร้างแคมปัสใหม่ คาดเริ่มเปิดการเรียนการสอนปีหน้า รองรับนักศึกษา 4,000 คน

**ศิลปากรจุดพลุแคมปัสใหม่**

“กุลวดี” กล่าวต่อว่า สืบต่อไปที่ค่อนข้างแน่นอนคือการพัฒนาสวนน้ำ วอเตอร์ ธีมพาร์ค (Water Theme Park) บนที่ดินริมทะเลสาบ 500 ไร่ เป็นแม่เหล็กหลักดึงดูดคนเข้ามาใช้บริการในเมืองทองเพิ่มขึ้น คาดว่ามีศูนย์การค้าควบคู่ด้วย กำลังศึกษารายละเอียด



เป็นไปได้เป็นศูนย์การค้ารูปแบบใด

“อนาคตลูกค้าในทำเลเมืองทอง อาจเปลี่ยนแปลง จากปัจจุบันเป็นกลุ่มครอบครัว เมื่อมีสำนักงานเพิ่มขึ้น มีแคมป์สใหม่ ม.ศิลปากร และคนอยู่อาศัย ในดับเบิลเลค คอนโดฯ ที่ส่วนใหญ่อยู่คนเดียว ลูกค้าคนรุ่นใหม่อาจเพิ่มขึ้น ทำให้ต้องระวังเรื่องรูปแบบและขนาดที่เหมาะสม สำคัญที่สุดต้องไม่ซ้ำกับคู่แข่งในพื้นที่ เช่น เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ”

รายละเอียดแผนลงทุนที่ปักให้ทำ ระยะสั้น ก็มีโรงแรมโนโวเทล 380 ห้อง และไฮบิส 600 ห้อง ขณะเดียวกันลงทุนริโนเวดโรงแรมอีสตินเลคไซด์ เปลี่ยนเป็นเซนโรงแรมพูลแมน ระดับ 5 ดาว 300 ห้อง เตรียมเปิดให้บริการปี’61 เมื่อถึงตอนนั้นเมืองทองธานีจะมีโรงแรม 3-5 ดาว ห้องพักรวม 1,300 ห้อง เทียบเท่ากับราคาประสงค์

ส่วนแผนลงทุนที่ปักระยะยาวประเภท อพาร์ทเมนต์/หอพัก กำลังศึกษาพื้นที่ 50-70 ไร่ ล้อมรอบแคมป์สใหม่ ม.ศิลปากร ถ้ามีความต้องการก็สามารถพัฒนาตอบรับได้ ทั้งหมดทั้งหมดของแผนพัฒนาในอนาคตเห็นความชัดเจนในปี 2560

ส่วนแหล่งทุนไม่ต้องห่วง เพราะบีแลนด์ ดุนเงินไว้แล้ว 1.5 หมื่นล้านบาท จากการตัดขายที่ดินย่านศรีนครินทร์นั่นเอง



Bangkok Land Public Company Limited or BLAND, owned by the Kanjanapas family led by Mr. Anant Kanjanapas, is focusing on developing properties for rent in Muang Thong Thani. The company now has around 700 rai of undeveloped land in Muang Thong Thani, down from 3,000 rai. It is also accelerating the sale of Double Lake Condominium which currently has only 60 unsold units.

**Miss Kunwadee Jintavorn**, Executive Director of BLAND, said: “From the very beginning, we have seen the potential of Muang Thong Thani as Bangkok of the Future. There are 150,000 – 160,000 people residing in the area and a number of office buildings as well as IMPACT Exhibition and Convention Center. To make Muang Thong Thani a one-stop venue that meets every need and lifestyle of the residents and MICE travelers, we are planning to build additional facilities including an entertainment complex.”

Muang Thong Thani is home to residential projects, IMPACT Exhibition and Convention Centre, KASIKORNBANK Head Office, BEEHIVE Lifestyle Mall, the 380-room Novotel Bangkok IMPACT Hotel, Sukhothai Thammathirat Open University, and etc. An upcoming project being developed on 10 rai along the lake and expected to open by the end of this year is a marina complex comprising two pontoons that can accommodate up to 36 yachts. Other projects expected to be completed in 2017 include Cosmo Office Park the 11-story office building with leasable area of over 50,000 square meters, of which 50% of the area have been reserved, Cosmo Bazaar comprising 7,000 square meters of retail space and parking space that can accommodate up to 2,000 cars, and ibis IMPACT Bangkok Hotel with approximately 600 guest rooms. The company has also sold 10 rai in Muang Thong Thani to Silpakorn University to develop a new city campus, which is expected to open next year, to accommodate around 4,000 students.

Another project on the way is a water theme park which will be developed on 500 rai along the lake. The theme park which may come equipped with a shopping complex is expected to attract more customers to Muang Thong Thani.

Currently the majority of our customers are families alike. We foresee a shift in customer base as there are lots of office buildings and a new city campus of Silpakorn University is opening soon while most of residents at Double Lake Condominium tend to live alone. We have to be cautious and come up with something different from our competitors like Central Chaengwattana,” Miss Kunwadee added.

In addition to the current 380-room Novotel Bangkok IMPACT Hotel and the 600-room ibis Bangkok Hotel IMPACT which is under construction, BLAND is renovating the Eastin Lakeside Hotel to a five-star Pullman hotel with 300 rooms, expected to be open in 2018. Once the hotel is completed, the company will have hotels ranging from three to five stars with a total of 1,300 rooms which is as many as Ratchaprasong area. The company also plans to develop apartments and dormitories on 50-70 rai around the new Silpakorn City Campus to accommodate incoming students.

The new projects mentioned above will be financially supported by more than 15 billion baht that BLAND earned from the sale of its Srinakarin land plot.