




PRESS CLIPPING

 www.bangkokbiznews.com Circulation: Worldwide Ad Rate: 45,000	Section: Property
	Date: September 26, 2016
	Vol: - Issue No: - Page No: -
	Col.Inch: - Ad Value: 45,000 baht PR Value: 135,000 baht Color: Full Color
Headline: BLAND proactively invests in retail property development to boost revenue	

หน้าหลัก : อสังหาริมทรัพย์

'บีแลนด์'จ่อลงทุนค้าปลีกปีมรายได้

โดย : กรุงเทพธุรกิจออนไลน์
วันที่ 26 กันยายน 2559, 09:32
อ่านแล้ว 561 ครั้ง



ภาพ



'บีแลนด์'จ่อลงทุนค้าปลีกปีมรายได้

รูปภาพ : 1



บีแลนด์ พัฒนาพื้นที่เมืองทองธานี 700 ไร่ เล็งลงทุนเมกะโปรเจกต์ปลีก ต่อจิ๊กซอว์เมืองครบวงจร

ADVERTISEMENT

นางสาวกุลวดี จินตวร ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน) เปิดเผยว่า วางแผนการพัฒนาที่ดินภายในโครงการเมืองทองธานีต่อเนื่อง บนที่ดินกว่า 700ไร่ จากที่พัฒนาไปแล้ว 2,300 ไร่ โดยเน้นพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าเป็นหลัก สอดรับเป้าหมายสร้างรายได้ที่ต่อเนื่อง จากก่อนหน้านี้มุ่งพัฒนาอสังหาฯ เพื่อขายอย่างเดียว

โครงการอสังหาฯ ให้เช่า เป็นรูปแบบที่รองรับไลฟ์สไตล์ผู้อยู่อาศัยในเมืองทองธานี ที่มีอยู่ราว 1.8 แสนคน รวมถึงผู้ที่มาใช้บริการศูนย์แสดงสินค้าอิมแพค แต่ละปีจะมีการจัดงานหมุนเวียน 800-1,000 งาน มีผู้เข้าชมงาน 10 ล้านคนต่อปี

“บีแลนด์พัฒนาโครงการเมืองทองธานีเมื่อ 20 ปีก่อน ด้วยเฟสแรกที่อยู่อาศัยเพื่อขาย เฟส 2 ศูนย์แสดงสินค้าอิมแพค และเฟส 3 จิ๊กซอว์ตัวใหม่เติมเต็มโครงการในด้านสิ่งอำนวยความสะดวก พักผ่อน และความบันเทิง ตามนโยบายของนายอานันท์ กาญจนพานิชย์ จะปักหลักพัฒนาโครงการในเมืองทองธานี แม้ว่าจะมีที่ดินมีศักยภาพหลายแปลง โดยเฉพาะ ถ.เพชรบุรี ไกลล์ธานีแอร์พอร์ตลิงค์มีกกะสัน”

บริษัทอยู่ระหว่างเตรียมการลงทุนโครงการค้าปลีกขนาดใหญ่ หลังจากประสบความสำเร็จจากโครงการแรก “บีไฮฟ ไลฟ์สไตล์มอลล์” คอมมูนิตี้อิมพลีขนาดเล็ก มีร้านค้าเช่า 97 ยูนิต์ ปัจจุบันมีลูกค้าใช้บริการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากปีแรกเฉลี่ยวันละ 3,000 คนเป็น 4,000 คนในปีนี้ หรือ 1.4 ล้านคนต่อปี

โดยรูปแบบโครงการค้าปลีกใหม่อยู่ระหว่างสำรวจและศึกษาตลาดเกี่ยวกับความต้องการของผู้บริโภคในโครงการเมืองทอง ซึ่งมีลูกค้าอยู่อาศัยหลากหลายกลุ่มตั้งแต่วัยรุ่น คนทำงาน และผู้สูงอายุ รวมทั้งศึกษาคู่แข่งค้าปลีกรายใหญ่ในย่านนี้ ไม่ว่าจะเป็น เซ็นทรัล พลาซ่า แจ้งวัฒนะ พิวเจอร์พาร์ค เพื่อพัฒนาโครงการที่แตกต่าง

“บางกอกแลนด์ มองเทรนด์อสังหาฯ เพื่อขายอยู่ในช่วงชะลอตัว มีซัพพลายในตลาดอยู่มาก จึงมุ่งอสังหาฯ เพื่อเช่า ค้าปลีกเป็นหนึ่งในธุรกิจสปริงบอร์ดสร้างรายได้ให้บริษัทในอนาคต ด้วยศักยภาพทำเลที่ตั้งเมืองทองธานี เป็นจุดเชื่อมสำคัญกับกรุงเทพฯ โครงการที่เกิดขึ้นจะต้องสอดคล้องกับเป้าหมาย เช่น ค้าปลีก มาร์เก็ตคอมเพล็กซ์ เป็นท่าจอดเรือออร์ช วอเตอร์ซีพาร์ค สวนน้ำขนาดใหญ่ บริเวณริมนทะเลสาบ”

สำหรับโครงการอยู่ระหว่างพัฒนาตั้งแต่ปีที่แล้ว ททยอยเปิดให้บริการปีหน้า ประกอบด้วย อาคารสำนักงานคอสโม ออฟฟิศ ปาร์ค บายเมืองทอง เป็นสำนักงานให้เช่า ลงทุนกว่า 1,000 ล้านบาท โรงแรมไอบีส แบงคอก อิมแพค ระดับ 3 ดาว 600 ห้อง ลงทุน 1,000 ล้านบาท และโครงการที่จอดรถ 2,500 คัน ด้านล่างเป็นส่วนจอดรถลาดนิตพื้นที่ 7,000 ตร.ม.

Tags : บางกอกแลนด์,ค้าปลีก





Miss Kunwadee Jintavorn, Executive Director of Bangkok Land PCL or BLAND, revealed that the company will continue to develop new property projects in Muang Thong Thani as it has another 700 rai of undeveloped land left in the area, with focus on properties for rent to help boost its revenue. The new projects planned aims to provide the best comfort and convenience possible to approximately 180,000 people including customers and residents in Muang Thong Thani and the surrounding areas as well as more than 10 million people attending 800-1,000 events at IMPACT Muang Thong Thani each year.

BLAND, led by Mr. Anant Kanjanapas, started its business 20 years ago with residential property development, followed by IMPACT Exhibition and Convention Center and many other lifestyle amenities. Following the huge success of BEEHIVE Lifestyle Mall, the company plans to invest in a large-scale commercial project which will create an additional revenue stream by renting out retail spaces. Since it opened two years ago with a total of 97 units worth 800 million baht of investment, BEEHIVE Lifestyle Mall has seen an increase in the number of customers from an average of 3,000 people to 4,000 people a day or approximately 1.4 million customers a year. Other projects underway include a marina complex and a water theme park.